



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

17.12.2025 nr 6-1/42-5

## **Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Lüganuse Vallavalitsus esitab planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks. Lüganuse Vallavalitsus algatas 08.10.2025 korraldusega nr 673 Püssi elamualade detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärk on 10-15 elamukrundi, sh ridaelamutele, moodustamine ehitusõiguse määramiseks ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede kavandamiseks. Planeeringualasse jäävad nimetatud katastriüksused: Energeetika tn 2 (44201:001:0546, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Energeetika tn 6 (44201:001:0608, sihtotstarve tootmismaa 100%), Energeetika tn 4b (44201:001:0761, sihtotstarve elumumaa 100%), Energeetika tn 4d (44201:001:1320, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4c (44201:001:0719, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%), Energeetika tn 4 (64501:001:0028, sihtotstarve elumumaa 100%). Nimetatud katastriüksused on munitsipaal- ja riigiomandis ning kahele kinnistule on seatud ka hoonestusõigus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 33 lõikest 6 ja planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu saata arvamuse avaldamiseks kõikidele asjaomastele asutustele ja puudutatud isikutele. Ettepanekud palume saata hiljemalt 14. jaanuariks 2026 e-posti aadressil [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee) või postiaadressil Keskpuiestee 20, 43199 Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Lisa: Püssi elamualade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu

Susanna Apri  
5307 2787, [susanna.apri@lyganuse.ee](mailto:susanna.apri@lyganuse.ee)